

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA Planiranje d.o.o. u stečaju

Zagreb, Petari 20

Na broj: 70. St-1242/2017

OIB: 35953734941

Karlovac, 04. listopada, 2017. g.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

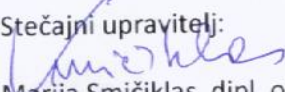
10000 ZAGREB

Predmet: Dostava dopune izvješća

U privitku dopisa dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase – dopuna izvješća od 22.08.2017. g. sa priložima, za Stečajnu masu iza stečajnog dužnika BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20.

S poštovanjem,

STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje
d.o.o. u stečaju
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl. oec.

Obrazac 21.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
-DOPUNA IZVJEŠĆA OD 22.08.2017.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941 iz Zagreba , Petari 20, od dana 05.svibnja 2017.g. nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

Dana 06.rujna 2017.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ispitno ročište i utvrđene su tražbine vjerovnika i to:

- II.viši isplatni red –utvrđena je tražbina vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, u iznosu od 18.470,60 kn.

Odmah nakon ispitnog ročišta održano je i izvještajno ročište na kojem su vjerovnici dali suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu potraživanja od zajmoprimaca Milenka i Mire Krančević u iznosu od 2.093,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

Pored toga naloženo je stečajnom upravitelju da ispita mogućnost naplate potraživanja od zajmoprimaca Branko Novak i Jasenka Novak iz Zagreba, SR Njemačke br.4.

Obveze stečajne mase

1. Temeljem čl.154. Stečajnog zakona (NN 71/15) iz stečajne mase se najprije namiruju troškovi stečajnog postupka, a to su u ovom slučaju:

- nagrada i troškovi stečajnog upravitelja,
- knjigovodstvene usluge, usluge pravnog savjetovanja, troškovi izrade pečata, naknade banci, poštarina, porezi i dr.

2. Namirenje vjerovnika u iznosu utvrđene tražbine. **Utvrđena tražbina iznosi 18.470,60 kn.**

Procjena je stečajnog upravitelja, da će se vjerovnik namiriti u 100% iznosu ukoliko stečajni upravitelj dobije suglasnost za radnje koje predlaže u nastavku izvješća.

Stanje stečajne mase

1. Temeljem suglasnosti dobivene na Izvještajnom ročištu održanom 06.rujna 2017.godine, stečajna upraviteljica je pozvala zajmoprimce Miru Krančević iz Kutine, Ravnice 80A, OIB:36376438897 i Milenka Krančević iz Kutine, Ravnice 82, OIB: 44322487718, da podmire svoje preostalo dugovanje temeljem Ugovora o zajmu broj 100505KMM u iznosu od 2.093,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uplatom na transakcijski račun Stečajne mase iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju.

Zajmoprimci su dana 22.rujna 2017.g. uplatili na transakcijski račun Stečajne mase iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju iznos od 15.656,00 kn, čime su u cjelosti podmirili svoju obvezu.

2. Stečajnu upraviteljicu kontaktirao je odvjetnik Hrvoje Vidan iz Zagreba koji zastupa zajmoprimce Branka i Jasenku Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4, a koji su u svrhu poništenja Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuli parnični postupak protiv BCA Planiranje d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem : P-229/17 (prije P-4169/12).

BCA Planiranje d.o.o. upisano je, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je sklopljen 29.travnja 2010.godine, kao vlasnik na cijelom suvlasničkom dijelu zajmoprimaca Branka i Jasenke Novak i to nekretnine suvlasnički dio zk.č.br. 481, k.o. Zaprudski Otok, stambena zgrada Savezne republike Njemačke 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 481, upisano u zk.ul.br. 4, podul. br. 3305, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine (etažnim vlasništvom) i udio $1/2 + \frac{1}{2}$ to stan br.4 na X (desetom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m², upisanim u zk.ul.br.4, podul.br.3305, uknjiženo pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Prijenos vlasništva obavljen je radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu br. 100429NJB od 29.10.2010. u iznosu 12.207,07 EUR s kamatom od 6,67% i obvezom povrata 39 rata po 349,00 EUR, počevši od 29.05.2010.g.

Do danas zajmoprimci su vratili 22 anuiteta svaki po 349 EUR i jedan obrok po 211 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, a uplate su vršene na račune trećih pravnih osoba, a sve prema usmenim nalogima zajmodavca (BCA Planiranje d.o.o.) i to devet anuiteta tvrtci H2 SISTEM d.o.o., devet anuiteta tvrtci TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o., jedan anuitet EUROPA FACTORING d.o.o., tri i zadnji anuitet OPTIMUS ARTIS d.o.o.

Sve te tvrtke, kao i BCA Planiranje d.o.o. su do danas brisane iz sudskog registra.

Odvjetnik Hrvoje Vidan, koji zastupa Branka i Jasenku Novak, predložio je mirno rješenje spora Nagodbom, čime bi zajmoprimci uplatili na račun stečajne mase stečajnog dužnika preostalih 15 rata po 349 EUR i jednu ratu po 487 EUR, odnosno 5.722,00 EUR u kunsjoj

protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a za uzvrat traže brisovno očitovanje za nekretninu.

Na dan sastavljanja ovog izvješća nepodmireni dug iznosi 42.869,92 kn.

Zajmoprimci su spremni nepodmireni iznos kredita uplatiti u dvije rate i to kunsku protuvrijednost 3.584,00 EUR u roku od 3 dana od sklapanja Nagodbe, a preostali iznos od 2.138,00 EUR u roku od 45 dana od dana sklapanja Nagodbe (Prijedlog Nagodbe dostavljam u privitku izvješća).

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pun. Marijanu Hanžeković, odv. u Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. protiv ovršenika DAMIRA FRANJO iz Zagreba, Baranovićeve 4, OIB: 76148186527, radi ovrhe na nekretnini, dana 31.kolovoza 2017.godine, donio je ZAKLJUČAK O PRODAJI.

Ovim Zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnine kč.br. 4346/1, u naravi zgrada br. 2,4 i 6 u ul. M. Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60. etaža: 100/1000 u naravi jednosobni stan u II.katu s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34 m² u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17, upisano u z.k.ul.br. 4119, poduložak br. 60, k.o. Zaprešić, a iznosi 317.000,00kn (tristosedaamnaestisućakuna).

Nekretnina se prodaje usmenom javnom dražbom po odredbama Ovršnog zakona.

Ročište za prodaju nekretnine (I. usmena javna dražba) održati će se u zgradi Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, soba br. 15/I, dana 13.listopada 2017.godine u 13 sati.

Hipotekarni vjerovnik BCA PLANIRANJE d.o.o. upisan je u zemljišnim knjigama na drugom mjestu (poslije ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb).

Budući da je tražbina Zagrebačke banke d.d. veća od procjenjene vrijednosti nekretnine za pretpostaviti je da se prodajom ove nekretnine neće povećati Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju.

4. Tijekom provođenja postupka javio se gosp. IVAN PREMETIN, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026, i obavjestio stečajnu upraviteljicu da je na nekretninama koje su bile u vlasništvu njegova pokojnog oca PREMETIN JURAJ (IVAN), OIB: 51185217352, Urbanska draga 3, a kojeg je on zakonski nasljednik, upisan prijenos vlasništva nekretnina na BCA Planiranje d.o.o., OIB:35953734941, Zagreb, Medvedgratska 55, a sve temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE sklopljenog 22.travnja2010.godine, solemiziranog po javnom bilježniku pod br.OV-4037/10, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.582,21 EUR, s godišnjim kamatama od 6,55 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s rokom otplate 22.11.2011.g., te s eventualnim ovršnim troškovima.

Prijenos vlasništva upisan je na sljedećim nekretninama:

- K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,
- Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

Uvidom u e-izvadak (u privitku), stečajna upraviteljica je provjerila informaciju.

Dužnik PREMETIN IVAN (kao solidarni jamac), OIB: 11960083026 i BCA Planiranje d.o.o., OIB: 35953734941, sklopili su dana 27.04.2012.g. IZVANSUDSKU NAGODBU, čime je u potpunosti raskinut Ugovor o zajmu 100422PJKŠK sklopljen između korisnika zajma pokojnog PREMETIN JURAJA, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352 i BCA Planiranje d.o.o., kao zajmodavca.

U utvrđivanju iznosa duga po predmetnoj izvansudskoj nagodbi stečajna upraviteljica polazi od dopisa punomoćenika tvrtke BCA Planiranje d.o.o., Odvjetničkog ureda Majić, ulica Marka Marulića 11, Zadar, u čijem privitku je specificirano dugovanje na dan 26.travnja 2013.godine u ukupnom iznosu od 10.242,17 kn.

Dužnik Premetin Ivan, sin pokojnog korisnika zajma Premetin Juraja, nudi namirenje iznosa od 10.242,17 kn, te po namirenju traži brisovno očitovanje.

Stečajna upraviteljica je izvršila obračun zateznih kamata do datuma sastavljanja ovog izvješća (u privitku). Kamate iznose 5.148,30 kn, pa bi ukupno potraživanje od dužnika Premetin Ivana iznosilo 15.394,47 kn.

Premetin Ivan, sin pokojnog korisnika zajma Premetin Juraja nije u mogućnosti platiti više od osnovnog duga pa moli da ga se dodatno ne zadužuje za kamate.

Dužnik napominje da je u teškoj financijskoj situaciji jer ima nezaposlenu suprugu i dvoje djece, a pored toga vraća i dugove od pokojnog oca.

Stanje na poslovnom računu Stečajne mase iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, 47000 Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 757604669958, koji se vodi kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, IBAN: HR1024000081110347431, na dan 22.09.2017.g. je 15.656,00 kn (izvadak u privitku). Do danas nije bilo promjena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ukoliko bi stečajna upraviteljica dobila suglasnost za naplatu potraživanja od zajmoprimaca po naprijed navedenim uvjetima, po naplati svih potraživanja, ukupna stečajna masa iznosila bi 68.768,09 kn (15.656,00 kn + 42.869,92 kn + 10.242,17 kn).

Budući da utvrđena tražbina razvrstana u II.viši isplatni red iznosi 18.470,60 kn, te da nisu prijavljene nikakve druge tražbine vjerovnika, utvrđenu tražbinu vjerovnika moguće je namiriti u 100% -tnom iznosu.

III. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se dopuna izvješća stečajnog upravitelja

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda Brisovno očitovanje za založno pravo koje je na temelju Ugovora o zajmu od 05.svibnja 2010. broj 100505KMM ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 05.svibnja 2010. pod br. OV-4594/10 uknjiženo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.476,75 EUR-a s godišnjom kamatom od 6,82% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 05.12.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, uknjiženo u korist: BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, Zagreb, Medvedgradska 55, a zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-1127/10i to za nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

-k.o. Kutina, zk.ul.br.4049, k.č.br. 2560/3 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA površine 905 m², u suvlasništvu Mire Krančević, OIB:36376438897, Kutina, Ravnice 82 i Krančević Milenko Nikolin, Kutina, Ravnice 80A.

-k.o. Stupovača, zk.ul.br. 671i to k.č.br.1455 ORANICA OGRADICA površine 1554 m², k.č.br. 1456/3 ORANICA OGRADICA, površine 7307 m², k.č.br. 1456/5 ORANICA OGRADICA površine 7816 m², k.č.br. 1456/7 ORANICA OGRADICA površine 978 m², odnosno sveukupno 17655 m², vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82

-k.o. Stupovača, zk.ul.850, k.č.br. 1456/4 KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK OGRADICA, površine 7935 m², vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Izvansudske nagodbe za mirno rješenje spora sa zajmoprimcima Jasenka Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 28404036749 i Branko Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB:27765165626, koje zastupa Hrvoje Vidan, odvjetnik iz Zagreba. Također se daje suglasnost stečajnom upravitelju da temeljem sklopljene Nagodbe naplati iznos od 5.722,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja od zajmoprimaca te po naplati istog izda Brisovno očitovanje za nekretnine i to:

- nekretnine suvlasnički dio zk.č.br. 481, k.o. Zaprudski Otok, stambena zgrada Savezne republike Njemačke 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 481, upisano u zk.ul.br. 4, podul. br. 3305, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine (etažnim vlasništvom) i udio 1/2 + 1/2 to stan br.4 na X(desetom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m², upisanim u zk.ul.br.4, podul.br.3305, uknjiženo pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu osnovnog duga u iznosu od 10.246,17 kn od solidarnog dužnika Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB: 11960083026, sina pokojnog zajmoprimca Premetin Juraja, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352, koji je dana 22.04.2010.

sa zajmodavcem BCA Planiranje d.o.o. sklopio Ugovor o zajmu 100422PJKŠK u iznosu od 3.582,21 EUR, s redovnom kamatnom po stopi od 6,55%, te s obvezom povrata u 19 anuiteta po 199,00 EUR s dospjećem posljednjeg obroka 22.11.2011. Zbog specifične situacije (smrti zajmoprimca) zatezna kamata se neće obračunavati.

Po uplati iznosa od 10.246,17 kn smatrati će se da su obveze s osnova zajma podmirene u cijelosti, pa se dozvoljava izdavanje Brisovnog očitovanja vezano uz vlasništvo nad nekretninama gdje je BCA Planiranje d.o.o. , OIB:35953734941 upisan kao vlasnik i to:

- K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m2, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,
- Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m2, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m2, ukupne površine 3.837 m2, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće , uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

U Karlovcu, 03.listopad 2017.g.

STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje
d.o.o. u stečaju
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajna upraviteljica:

Marija Smičiklas
Marija Smičiklas, dipl.oec.

Privitak:

1. Izvadak banke
2. Prijedlog izvansudske nagodbe
3. Obračun kamata Premetin Ivan

Izvatka: 1
 Broj izvatka:
 Datum: 22.09.17
 Valuta računa: HRK

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

IBAN: HR10 2400 0081 1103 4743 1
 OIB: 75760466958
 MB: S3004266
 BIC: KALCHR2X

Dostavljanja: 1
 Jedinost: D

Stječajna masa iz BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju
 LJUDEVITA ŠESTIĆA 4
 47000 KARLOVAC

Datum izdatka	Valuta	Rn platitelja / Rn primatelja Platitelj / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / Sifra namjene Reklamacijski broj	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platitelja PNB primatelja	Isplata	Uplata	Saldo
Saldo prethodnog izvatka:								
17.09.17								0.00
22.09.17		mira i milenko krančević	ug o zajmu 100505KMM 350756677 / 15957516700		HR00-100505		15.656,00	15.656,00
17.09.17		HR5224000081011111116 KARLOVAČKA BANKA D.D.	naknada platnog prometa 350760667 / 15957852200			68,00		15.588,00
Novi saldo:								
2								
68,00 15.656,00								
0.00								
0.00								
0.00								
0.00								
0.00								
0.00								
0.00								
0.00								

poslovanju Banke:

klijenti.

1. listopada 2017. stupila na snagu nova Odluka o naknadama za obavljanje bankarskih usluga. Dodatne informacije na www.kaba.hr

1. **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958, broj računa IBAN: HR1024000081110347431 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, koju zastupa stečajni upravitelj gđa. Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4, OIB: 82617242862, imenovana Rješenjem broj St-1242/2017 od 19. svibnja 2017.g., kao pravni sljednik trgovačkog društva **BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju**, MBS: 080708013, OIB: 35953734941 sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20 (ranije Medvedgradska 55, 10 000 Zagreb), koje je brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-16/6671-1, dana 17. ožujka 2016.g. (dalje u tekstu: "Vjerovnik")

i

2. **JASENKA NOVAK** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 28404036749 i **BRANKO NOVAK** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 27765165626 (dalje u tekstu: "Dužnici"), koje oboje temeljem punomoći zastupa Hrvoje Vidan, odvjetnik iz Zagreba sa sjedištem ureda u Preradovićevoj 10, OIB: 49995291727 i prebivalištem u Zagrebu, Haulikova 4

"Vjerovnik" i "Dužnici" u daljnjem tekstu zajednički naslovljeni kao: "Ugovorne strane"

sklopili su dana [●] listopada 2017.g. u Zagrebu sljedeću:

IZVANSUDSKU NAGODBU (“Nagodba“)

Uvodne odredbe

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- i. da su dana 29. travnja 2010.g. sklopile Ugovor o zajmu broj: 100429NJB ("Ugovor o zajmu") u svrhu predaje iznosa od 12.207,07 EUR temeljem kojega je Vjerovnik isplatio Dužnicima iznos od 88.500,00 HRK te kojim su se Dužnici obvezali vratiti Vjerovniku pozajmljeni iznos u 39 anuiteta, svaki u iznosu od 349 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate;
- ii. da su u svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora o zajmu Vjerovnik i Dužnici sklopili dana 29. travnja 2010.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran od javne bilježnice Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-4333/10 ("Sporazum radi osiguranja") temeljem kojega se Vjerovnik upisao kao vlasnik na cijelom suvlasničkom dijelu Dužnika (svakog u ½) na zk.č.br. 481, K.O. Zaprudski otok (knjiga položenih ugovora), u naravi stambena zgrada u ulici Savezne Republike Njemačke 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 481, upisana u zk.ul.br. 4, podul. br. 3305, a koji suvlasnički dio je trajno i neodvojivo povezan s posebnim dijelom

nekretnine-stanom br. 4 na X (desetom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 čm uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.207,07 EUR, a što je vidljivo iz neslužbenog "on-line" Izvotka iz zemljišnih knjiga koji se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 1 i čini njezin sastavni dio;

iii. da su Dužnici od dana potpisivanja Ugovora o zajmu pa do dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe vratili Vjerovniku iznos od 54.830,00 HRK, odnosno 22 obroka po 349 EUR te 1 obrok po 211 EUR u kunskoj protuvrijednosti kako je to definirano čl. 1.2. Nagodbe;

iv. da su Dužnici u svrhu poništenja Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuli parnični postupak protiv Vjerovnika koji se vodi pod poslovnim brojem: P-229/17;

v. da je svrha ove Nagodbe riješiti nastale međusobne odnose na miran način, na način da na ime otplate ostatka duga Dužnici plate Vjerovniku iznos utvrđen Nagodbom, a da Dužnik zauzvrat izda Vjerovnicima brisovno očitovanje radi ponovnog stjecanja vlasništva na nekretnini opisanoj u toč. ii ovoga stavka.

1.2. Člankom 4 Ugovora o zajmu utvrđeno je da su Dužnici dužni vratiti iznos zajma u 39 anuiteta, svaki u iznosu od 349,00 EUR. Predmetni iznosi su uplaćivani u mjesečnim anuitetima, koje su sukladno usmenim nalogima Vjerovnika, Dužnici uplaćivali na račun trećih pravnih osoba, te kao dokaz o učinjenim uplatama Dužnici prilažu izvornike Izvršenih predmetnih uplata koji se prilažu ovoj Nagodbi kao Prilog br. 2 i čine njezin sastavni dio.

Ugovorne strane su suglasne da su Dužnici do trenutka potpisivanja Nagodbe vratili 22 anuiteta po 349 EUR te jedan anuitet po 211 EUR koji su uplaćivani u iznosima i na datume kako slijedi:

- iznos od 2.545,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 28. svibnja 2010.g.;
- iznos od 2.545,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 29. lipnja 2010.g.;
- iznos od 2.600,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 17. kolovoza 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 6. rujna 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 6. listopada 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 27. listopada 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 2. prosinca 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 11. siječnja 2011.g.;

- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu H2 SISTEM d.o.o. 2. veljače 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 28. ožujka 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 2. svibnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 9. lipnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 27. lipnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 27. srpnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 30. rujna 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 5. listopada 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 4. studenog 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 23. studenog 2011.g.;
- iznos od 2.600,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu EUTERPA FACTORING d.o.o. 27. prosinca 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 3. veljače 2012.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 28. veljače 2012.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 13. travnja 2012.g.;
- iznos od 1.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 5. svibnja 2012.g.

Predmet Nagodbe

Članak 2.

- 2.1. Ovom Nagodbom, Ugovorne strane su se sporazumjele nastali spor riješiti mirnim putem te je predmet ove Nagodbe utvrđivanje uvjeta i načina podmirenja preostalog dugovanja koje Dužnici imaju prema Vjerovniku.
- 2.2. U svrhu mirnog rješenja spora, Vjerovnik pristaje na podmirenje duga od strane Dužnika na način da Dužnici na ime preostalog iznosa glavnice temeljem Ugovora o zajmu isplate Vjerovniku preostalih 15 rata od 349 EUR te 1 ratu po 487 EUR odnosno 5.722,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koji iznos će Dužnici platiti Vjerovniku uplatom na bankovni račun Vjerovnika, IBAN: HR1024000081110347431 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac u sljedećim

iznosima i rokovima:

- i. iznos od 3.584,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate najkasnije u roku od 3 dana od sklapanja Nagodbe;
 - ii. iznos od 2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Nagodbe.
- 2.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako se u slučaju isplate gore navedenih iznosa u gore navedenim rokovima Vjerovnik odriče prava na zakonske zatezne kamate, uključujući bilo kojih drugih prava iz Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju te da neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema Dužnicima po bilo kojoj osnovi.
 - 2.4. Ugovorne strane su nadalje suglasne da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uplate iznosa na ime drugog obroka (2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate) Vjerovnik potpiše i ovjeri pred javnim bilježnikom o trošku Dužnika "Brisovno očitovanje" u sadržaju koje se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 3 i čini njezin sastavni dio radi upisa brisanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva na nekretnini koje je u svrhu osiguranja novčane tražbine upisano u korist Vjerovnika na nekretnini iz toč. ii čl. 1.1. Nagodbe i upisa prava vlasništva na istoj u korist Dužnika.
 - 2.5. U slučaju pravovremenog i potpunog ispunjenja obveze Dužnika iz čl. 2.2. Nagodbe, Ugovorne strane su suglasne da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uplate iznosa na ime drugog obroka (2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate) predaju zajednički podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojime će obavijestiti sud da su postigli mirno rješenje spora i kojime će Dužnici u cijelosti povući tužbu kao i žalbu u parničnom postupku posl. broj: P-229/17 te se odreći prava na naknadu parničnog troška, a Vjerovnik pristati na povlačenje tužbe uz odricanje prava na naknadu parničnog troška u sadržaju koji se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 4 i čini njezin sastavni.

Pravni učinak

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je sadržaj ove Nagodbe rezultat prave volje stranaka te da će se isplatom duga na način i u rokovima utvrđenim čl. 2.2. Nagodbe Vjerovnikovo potraživanje prema Dužnicima smatrati u cijelosti namirenim.
- 3.2. Ukoliko Dužnici ne ispune svoju obvezu na način i u rokovima određenim u čl. 2.2. Nagodba će se protekom roka od 45 dana od dana njezinog sklapanja smatrati bez pravnog učinka.

- 3.3. U znak pristanka Ugovorne strane potpisuju ovu Nagodbu te ova Nagodba proizvodi pravne učinke od dana potpisa svih Ugovornih strana.

Primjerci

Članak 4.

- 4.1. Ova Nagodba sklopljena je u 2 (dva) istovjetna izvornika od kojih se jedan izvornik uručuje Dužnicima dok će se drugi izvornik koristiti za potrebe javnog bilježnika. Ugovorne strane se obvezuju, po sklapanju ove nagodbe o trošku Dužnika dati izraditi 3 (tri) ovjerene preslike iste, od kojih će 2 (dvije) zadržati Vjerovnik, a 1 (jednu) Dužnici.

Prilozi

Članak 5.

Prilog br. 1: Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu;

Prilog br. 2: Izvornici Izvršenih uplata;

Prilog br. 3: Nacrt Brisovnog očitovanja;

Prilog br. 4: Nacrt zajedničkog podneska;

Prilog br. 5: Aktualni izvadak za Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju;

Prilog br. 6: Povijesni izvadak za BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju.

Vjerovnik:

Dužnici:

Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju
koju zastupa stečajni upravitelj
Marija Smičiklas

Jasenska Novak
p.p. Hrvoje Vidan
Odvjetnik

Branko Novak
p.p. Hrvoje Vidan
Odvjetnik

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
931,47	27.05.2012	31.12.2012	12,00	219	366	0,071803	66,88
931,47	27.06.2012	31.12.2012	12,00	188	366	0,061639	57,42
931,47	27.07.2012	31.12.2012	12,00	158	366	0,051803	48,25
931,47	27.08.2012	31.12.2012	12,00	127	366	0,041639	38,79
931,47	27.09.2012	31.12.2012	12,00	96	366	0,031475	29,32
931,47	27.10.2012	31.12.2012	12,00	66	366	0,021639	20,16
931,47	27.11.2012	31.12.2012	12,00	35	366	0,011475	10,69
931,47	27.12.2012	31.12.2012	12,00	5	366	0,001639	1,53
7.451,76							273,03

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
7.451,76	01.01.2013	31.12.2013	12,00	365	365	0,120000	894,21
931,47	27.01.2013	31.12.2013	12,00	339	365	0,111452	103,81
931,47	27.02.2013	31.12.2013	12,00	308	365	0,101260	94,32
931,47	27.03.2013	31.12.2013	12,00	280	365	0,092055	85,75
10.246,17							1.178,09

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
10.246,17	01.01.2014	31.12.2014	12,00	365	365	0,120000	1.229,54
10.246,17	01.01.2015	31.07.2015	12,00	212	365	0,069699	714,14
10.246,17	01.08.2015	31.12.2015	8,14	153	365	0,034121	349,61
10.246,17	01.01.2016	30.06.2016	8,05	182	366	0,040030	410,15
10.246,17	01.07.2016	31.12.2016	7,88	184	366	0,039615	405,91
10.246,17	01.01.2017	30.06.2017	7,68	181	365	0,038084	390,22
10.246,17	01.07.2017	03.10.2017	7,41	95	365	0,019286	197,61
							3.697,18

UKUPNO KAMATA OD 27.05.2012. DO 03.10.2017. godine

5.148,30